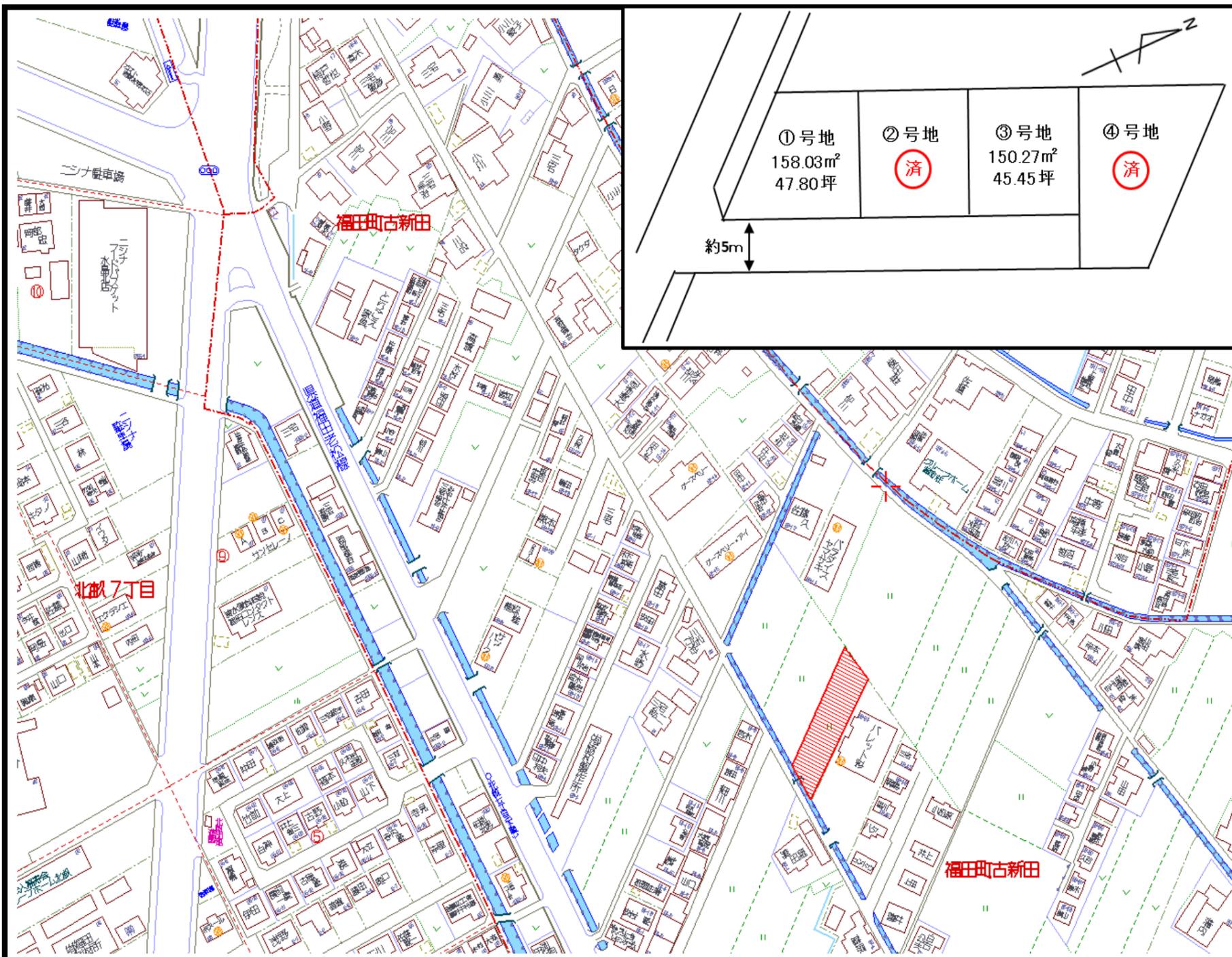


# 売買物件案内書

## 福田町古新田 4区画

物件種目	売土地	所在地	倉敷市福田町古新田63-6			
最適用途	住宅用地	価格	8,503,750~円	取引態様	専任仲介	手数料 正規手数料



土地面積	(公簿)150.27~158.03㎡ (45.45~47.80坪)	設備	電気	(中国電力)
地目	宅地		水道	(公営)
現況	更地		ガス	(プロパンガス)
土地権利	所有権		排水	有(公共下水)
都市計画	市街化区域	交通	-	
用途地域	第一種低層住居専用	学区	第二福田 小学校 福田 中学校	
建ぺい率	50%	負担金	上下水道 55万円 55万円	
容積率	100%	環境	住宅地	
道路	南側 約5m	地勢	平坦	
接道状況	(開発道路)に約 m 接面	他の法令上の制限	-	
角地	-	建築条件	無	
		引渡	相談	

(備考)

状況	号地	面積	土地価格	負担金	価格(合計)
	1号地	158.03㎡ (47.80坪)	8,365,000円 (17.5万円/坪)	上下水道 55万円	8,915,000円
	済 2号地				
	3号地	150.27㎡ (45.45坪)	7,953,750円 (17.5万円/坪)	上下水道 55万円	8,503,750円
	済 4号地				

- ・上下水道負担金550,000円は価格(合計)に含まれています。
- ・仲介手数料(別途要)。

※物件資料と現況が異なる場合は現況が優先となりますのでご了承下さい。  
 ※万一変更及び売却済の場合はご了承下さい。

● 中古住宅・農地・田畑 買取・仲介致します。(無料査定)

 <b>株式会社 白壁不動産</b> 倉敷市連島町連島1968-10 営業時間 AM 10:00~PM 7:00	宅地建物取引業/知事免許(3)第5299号 <b>TEL (086)-466-4400</b> <b>FAX (086)-465-5677</b>	担当者  <b>武智</b>
---	---	----------------------