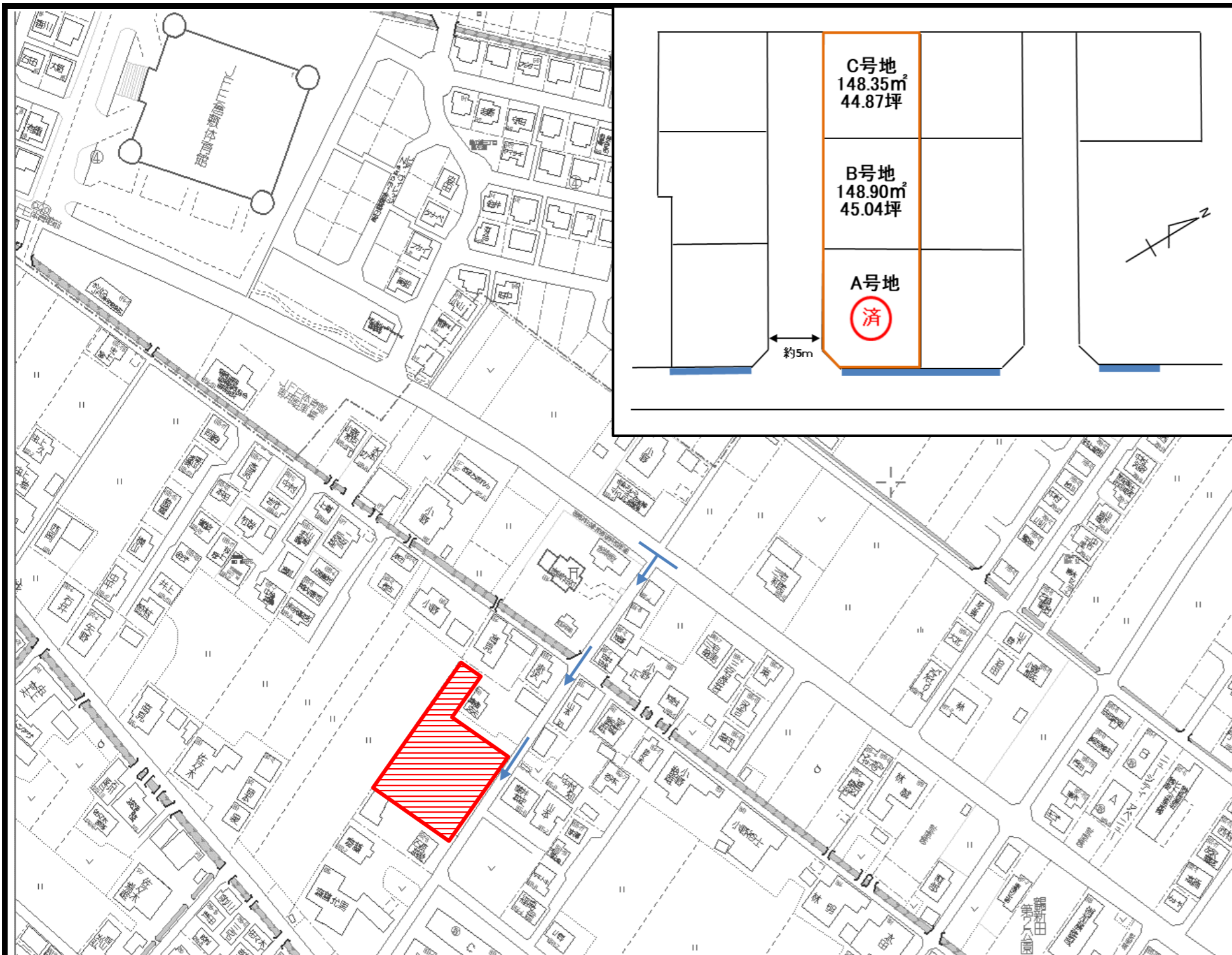


売買物件案内書

連島町鶴新田2期 3区画

物件種目	売土地	所在地	倉敷市連島町鶴新田652-6			
最適用途	住宅用地	価格	5,934,400~円	取引態様	売主	手数料 正規手数料



土地面積	(公簿)148.35~148.90 m ² (44.87~45.04 坪)	設 備	電気	(中国電力)
地目	宅地		水道	(公営)
現況	更地		ガス	(都市ガス)
土地権利	所有権		排水	有(公共下水)
都市計画	市街化区域	交通	—	
用途地域	第一種住居地域	学区	連島南 小学校 連島南 中学校	
建ぺい率	60%	負担金	上下水道 55 万円 55 万円	
容積率	200%	環境	住宅地	
道路	南側 約5m	地勢	平坦	
接道状況	(位置指定道路) に約 m 接面	他の法令上の制限	—	
角地	—	建築条件	無	
		引渡	相談	

(備考)

状況	号地	面積(予定)	土地価格(予定)	負担金	価格(合計)
済	A号地				
	B号地	148.90m ² (45.04坪)	5,404,800円 (12万円/坪)	上下水道 55万円	5,954,800円
	C号地	148.35m ² (44.87坪)	5,384,400円 (12万円/坪)	上下水道 55万円	5,934,400円

- ・上下水道負担金550,000円は価格(合計)に含まれています。
- ・仲介手数料(別途要)。
- ・仲介業者指定有り。
- ・未完成の為、予定面積・予定価格となります。



株式会社 白壁不動産

倉敷市連島町連島1968-10
営業時間 AM 9:30~PM 6:30

宅地建物取引業/知事免許(3)第5299号

TEL (086)-466-4400

FAX (086)-465-5677

担当者

武智

※物件資料と現況が異なる場合は現況が優先となりますのでご了承下さい。
※万一変更及び売却済の場合はご了承下さい。

● 中古住宅・農地・田畑 買取・仲介致します。(無料査定)