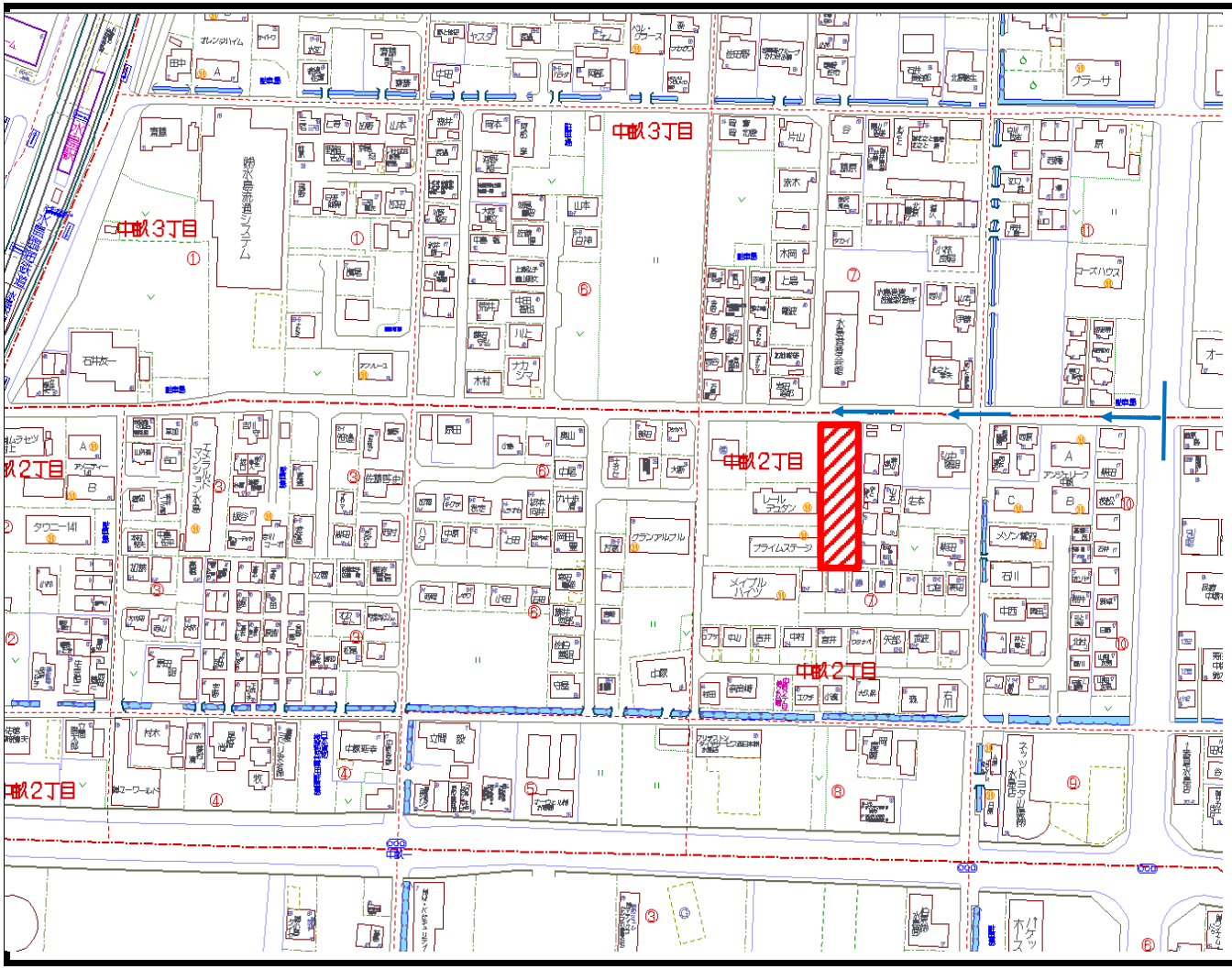
売買物件案内書

中畝2丁目

物件種目	売土地
最適用途	工業用地

所在地	倉敷市中畝2丁目675番22				
価格（予定）	50,126,160 円	取引態様	専任仲介	手数料	正規手数料



土地面積（予定）	（公簿） 986.37 ㎡ （298.37 坪）	設備	電気	（中国電力）
			水道	（公営）
地目	宅地		ガス	（プロパンガス）
現況	更地		排水	有（公共下水）
土地権利	所有権	交通		ー
都市計画	市街化区域	学区		第五福田 小学校 水島 中学校
用途地域	準工業地域	負担金		上下水道 55 万円 万円
建ぺい率	60 %	環境		その他
容積率	200 %	地勢		平坦
道路	北側 幅員約6m	他の法令上の制限		ー
接道状況	（公道） に約 17.0 m接面	建築条件		無
角地	ー	引渡		相談

（備考）

・坪単価16．8万円

・造成工事完了後の引渡し。

・令和5年7月末完成予定。

・引渡し時期相談。

・仲介手数料別途要。

・面積・価格は予定であり、変わる場合があります。

※物件資料と現況が異なる場合は現況が優先となりますのでご了承下さい。
※万一変更及び売却済の場合はご了承下さい。

● 中古住宅・農地・田畑 買取・仲介致します。（無料査定）

SHIRAKABE
株式会社 白壁不動産
倉敷市連島町連島1968-10
営業時間 AM 9:00～PM 6:30
宅地建物取引業／知事免許（3）第5299号
TEL（086）-466-4400
FAX（086）-465-5677
担当者 武智