

売買物件案内書

菰池2丁目 一戸建て	物件種目	中古住宅	所在地	倉敷市菰池2丁目604-23、608-3、609-3			
	最適用途	住宅用地	価格	7,500,000 円	取引態様	仲介	手数料 正規手数料



土地	土地面積	(公簿) 172.83 m ² (52.28 坪)	設備	電気	(中国電力)
	地目	宅地		水道	(公営)
	現況	建付地		ガス	(プロパンガス)
	土地権利	所有権		排水	有(公共下水)
	都市計画	市街化区域		駐車場	2台
	用途地域	第一種低層住居専用	環境等	交通	—
	建ぺい率	40%		学区	倉敷市立赤崎小学校 倉敷市立味野中学校
	容積率	80%		負担金	万円 万円
	道路	東側幅員約6m		環境	住宅地
	接道状況	(公道)に約13.5m接面	地勢	平坦	
角地	—	他の法令上の制限	—		
建物	建物面積	97.74 m ² (29.56 坪)	周辺	建築年月日	昭和53年
	構造	軽量鉄骨造 瓦葺 2階建		間取り	5DK
	間取り	5DK		現況	空家
	現況	空家		引渡	即時 現況有姿取引
	備考	・ 仲介手数料(別途要) ・ JR児島駅 約3.5km ・ 児島IC 約2km ・ 赤崎小学校 約1.5km ・ 味野中学校 約2km			

株式会社 白壁不動産 倉敷市連島町連島1968-10 営業時間 AM 9:00~PM 6:30	宅地建物取引業/知事免許(3)第5299号 TEL (086)-466-4400 FAX (086)-465-5677	担当者 武智
--	---	----------------------

(備考)
 ・ 仲介手数料(別途要)

※物件資料と現況が異なる場合は現況が優先となりますのでご了承下さい。
 ※万一変更及び売却済の場合はご了承下さい。

● 中古住宅・農地・田畑 買取・仲介致しません。(無料査定)