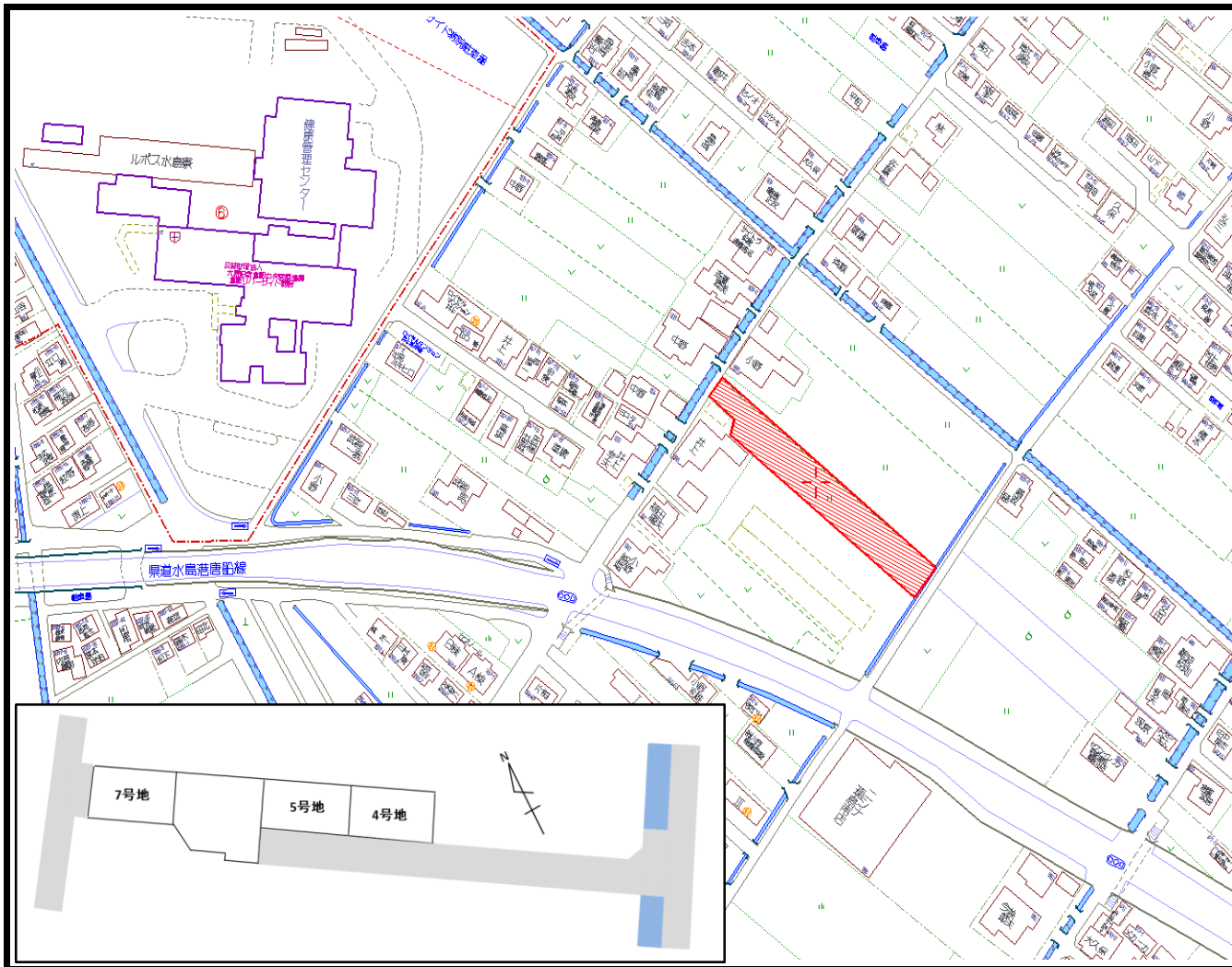


売買物件案内書

連島町鶴新田1期 3区画

物件種目	売土地	所在地	倉敷市連島町鶴新田			
最適用途	住宅用地	価格	6,786,300~円	取引態様	専任仲介	手数料 正規手数料



土地面積	(公簿) 167.68~174.72㎡ (50.72~52.85坪)	電気	(中国電力)
地目	宅地	水道	(公営)
現況	更地	ガス	(プロパンガス)
土地権利	所有権	排水	有(公共下水)
都市計画	市街化区域	交通	—
用途地域	第一種住居地域 第二種住居地域	学区	連島南小学校 連島南中学校
建ぺい率	60%	負担金	上下水道 55万円 万円
容積率	200%	環境	その他
道路	4・5号地 南西側 約6m 7号地 西北側 約5m	地勢	平坦
接道状況	(開発道路) に約 m 接面	他の法令上の制限	—
角地	—	建築条件	無
		引渡	相談

(備考)

状況	号地	面積	土地価格	負担金	価格(合計)
	4号地	168.18㎡ (50.87坪)	6,765,710円 (13.3万円/坪)	上下水道 55万円	7,315,710円
	5号地	167.68㎡ (50.72坪)	6,745,760円 (13.3万円/坪)	上下水道 55万円	7,295,760円
	7号地	174.72㎡ (52.85坪)	6,236,300円 (11.8万円/坪)	上下水道 55万円	6,786,300円

- ・上下水道負担金550,000円は価格(合計)に含まれています。
 - ・仲介手数料(別途要)。
 - ・一部計画道路区域を含む区画有り。
 - ・令和6年4月末日引き渡し予定。
- ※物件資料と現況が異なる場合は現況が優先となりますのでご了承下さい。
※万一変更及び売却済の場合はご了承下さい。



株式会社 白壁不動産
倉敷市連島町連島1968-10
営業時間 AM 9:00~PM 6:30

宅地建物取引業/知事免許(3)第5299号
TEL (086)-466-4400
FAX (086)-465-5677

担当者
武智

● 中古住宅・農地・田畑 買取・仲介致します。(無料査定)