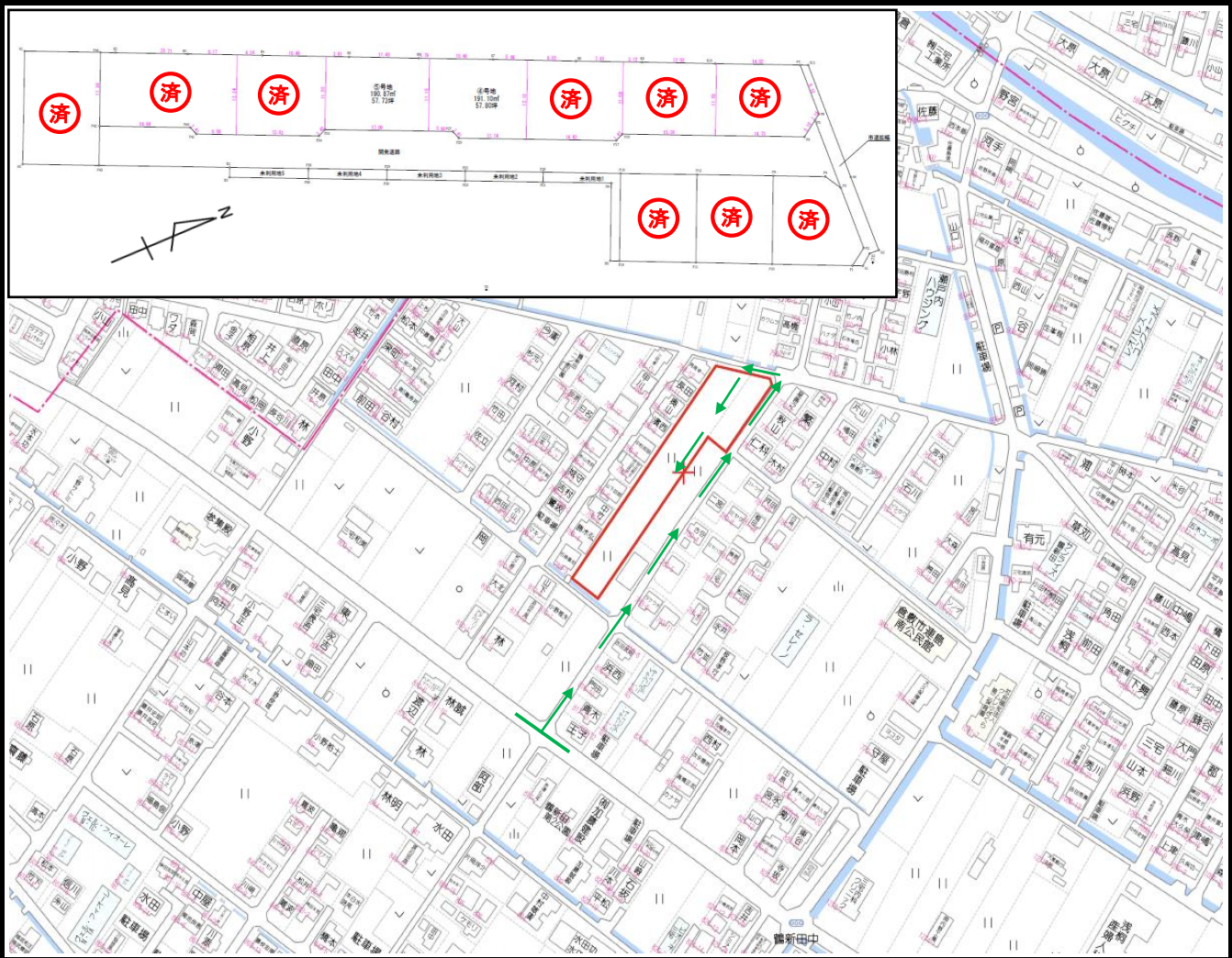


売買物件案内書

連島町鶴新田 I 期 11 区画

物件種目	売土地	所在地	倉敷市連島町鶴新田785-4・787			
最適用途	住宅用地	価格	8,632,200～円	取引態様	売主	手数料 正規手数料



土地面積	(公簿) 190.87~191.10㎡ (57.73~57.80坪)	電気	(中国電力)
地目	宅地	水道	(公営)
現況	更地	ガス	(プロパンガス)
土地権利	所有権	排水	有(公共下水)
都市計画	市街化区域	交通	—
用途地域	第一種住居地域	学区	連島南 小学校 連島南 中学校
建ぺい率	60%	負担金	上下水道 55万円 55万円
容積率	200%	環境	住宅地
道路	東側 幅員約5~6m	地勢	平坦
接道状況	(開発道路) に約 m 接面	他の法令上の制限	—
角地	—	建築条件	無
		引渡	相談

(備考)

状況	号地	面積	土地価格	負担金	価格(合計)
	4号地	191.10㎡ (57.80坪)	8,092,000円 (14万円/坪)	上下水道 55万円	8,642,000円
状況	号地	面積	土地価格	負担金	価格(合計)
	5号地	190.87㎡ (57.73坪)	8,082,200円 (14万円/坪)	上下水道 55万円	8,632,200円

- ・確定測量が出来ていない為、面積の変更があります。
- ・上下水道負担金550,000円は価格(合計)に含まれています。
- ・仲介手数料別途要。
- ・令和6年11月頃完成予定。

 株式会社 白壁不動産 倉敷市連島町連島1968-10 営業時間 AM 9:00~PM 6:30	宅地建物取引業/知事免許(3)第5299号 TEL (086)-466-4400 FAX (086)-465-5677	担当者 武智
--	---	----------------------

※物件資料と現況が異なる場合は現況が優先となりますのでご了承下さい。
 ※万一変更及び売却済の場合はご了承下さい。

● 中古住宅・農地・田畑 買取・仲介致します。(無料査定)