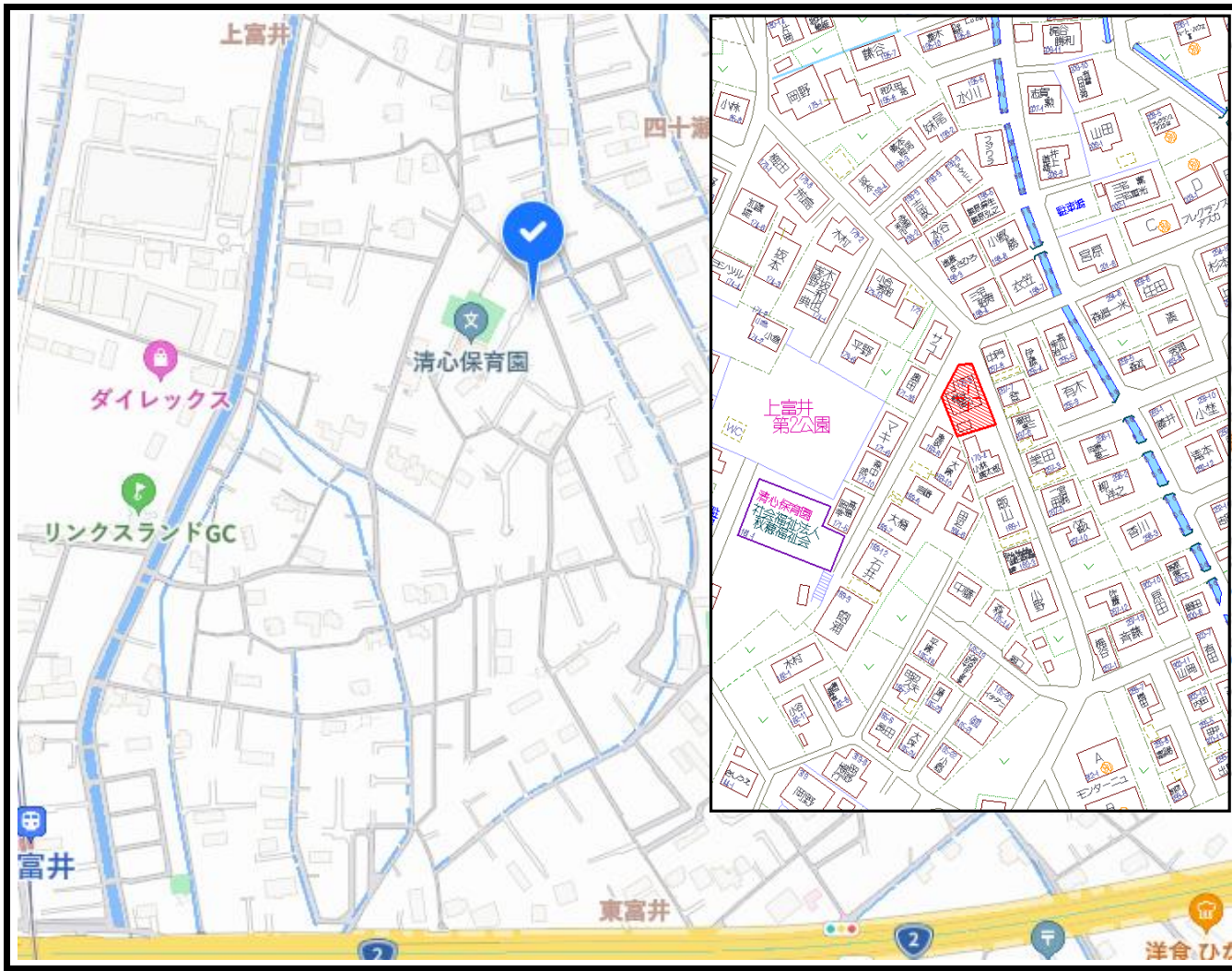


売買物件案内書

倉敷市上富井	物件種目	売土地	所在地	倉敷市上富井170番2・170番3			
	最適用途	住宅用地	価格	17,695,650 円	取引態様	専任仲介	手数料 正規手数料



土地面積	(実測) 205.26 m ² (62.09 坪)	設 備	電気	(中国電力)
地目	宅地		水道	(公営)
現況	更地		ガス	(プロパンガス)
土地権利	所有権	交通	排水	有(公共下水)
都市計画	市街化区域	学区		倉敷市立大高 小学校 倉敷市立南 中学校
用途地域	第一種住居地域	負担金		上下水道 55 万円 万円
建ぺい率	60 %	環境		住宅地
容積率	200 %	地勢		平坦
道路	北東側 幅員約4.1m 北西側 幅員約4.3m	他の法令上の制限		—
接道状況	(公道) に約 34.3 m 接面	建築条件		無
角地	角地	引渡		即時

- (備 考)
- ・坪単価285,000円
 - ・上下水道負担金550,000円
 - ・仲介手数料別途要
 - ・二方向道路

 株式会社 白壁不動産 倉敷市連島町連島1968-10 営業時間 AM 9:00~PM 6:30	宅地建物取引業/知事免許(3)第5299号 TEL (086)-466-4400 FAX (086)-465-5677	担当者 武智
---	---	----------------------

※物件資料と現況が異なる場合は現況が優先となりますのでご了承下さい。
 ※万一変更及び売却済の場合はご了承下さい。

● 中古住宅・農地・田畑 買取・仲介致します。(無料査定)