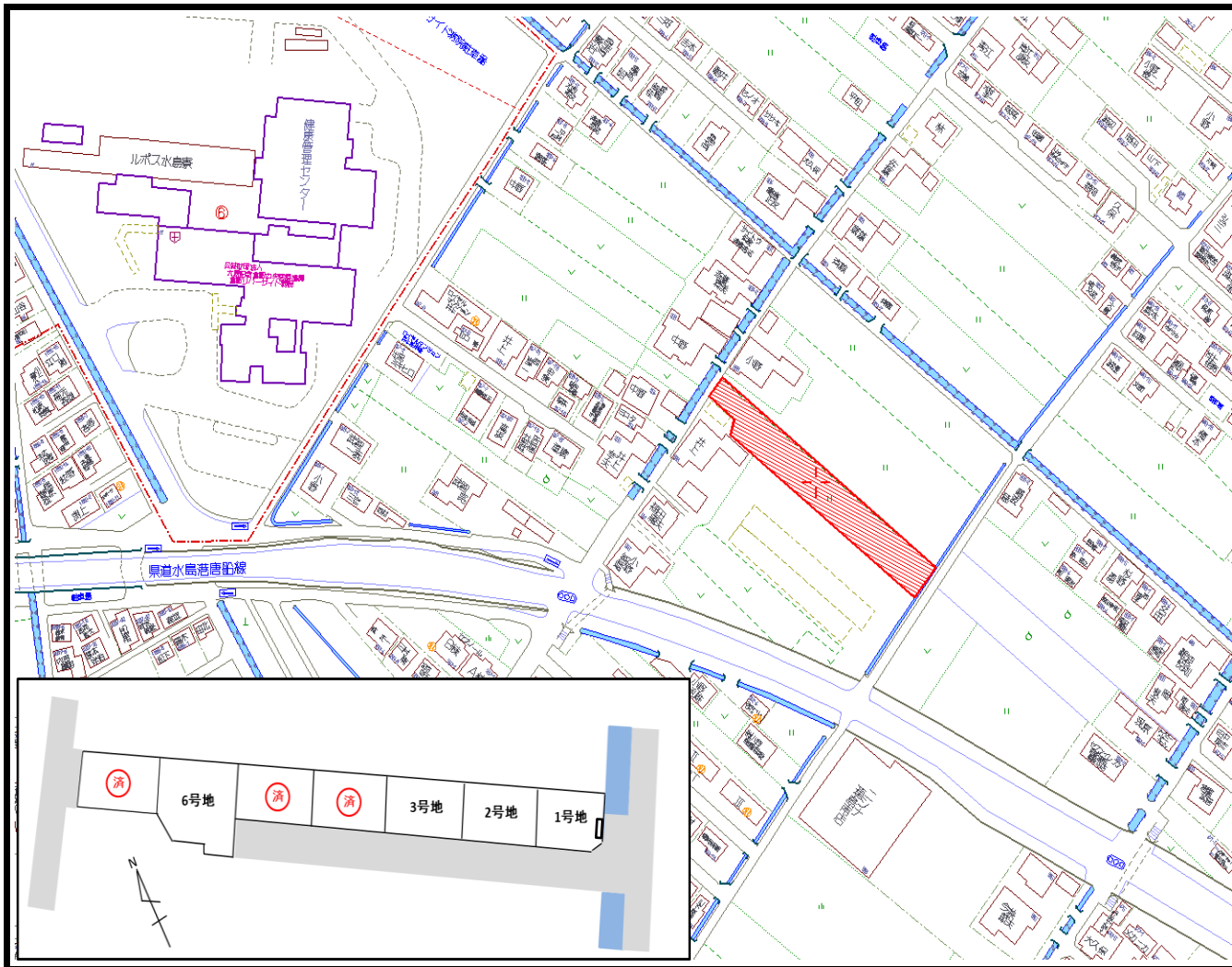


売買物件案内書

連島町鶴新田2期 4区画

| | | | | | | |
|------|------|-----|----------------|------|------|--------------|
| 物件種目 | 売土地 | 所在地 | 倉敷市連島町鶴新田335-7 | | | |
| 最適用途 | 住宅用地 | 価格 | 6,456,810~円 | 取引態様 | 専任仲介 | 手数料 正規手数料 |



| | | | |
|-----------|---------------------------------------|----------|------------------|
| 土地面積 (予定) | (公簿) 158.24~216.64㎡ (47.86~65.53坪) | 電気 | (中国電力) |
| 地目 | 宅地 | 水道 | (公営) |
| 現況 | 更地 | ガス | (プロパンガス) |
| 土地権利 | 所有権 | 排水 | 有(公共下水道) |
| 都市計画 | 市街化区域 | 交通 | — |
| 用途地域 | 第一種住居地域 第二種住居地域 | 学区 | 連島南小学校 連島南中学校 |
| 建ぺい率 | 60% | 負担金 | —万円 —万円 |
| 容積率 | 200% | 環境 | その他 |
| 道路 | 南西側 幅員約6m | 地勢 | 平坦 |
| 接道状況 | (開発道路) に約 m 接面 | 他の法令上の制限 | — |
| 角地 | — | 建築条件 | 無 |
| | | 引渡 | 相談 |

(備考)

| 状況 | 号地 | 予定面積 | 土地価格 | 負担金 | 価格(合計) |
|----|-----|---------------------|--------------------------|-----|------------|
| | 1号地 | 155.82㎡ (47.13坪) | 6,456,810円 (13.7万円/坪) | — | 6,456,810円 |
| | 2号地 | 167.49㎡ (50.66坪) | 7,345,700円 (14.5万円/坪) | — | 7,345,700円 |
| | 3号地 | 167.84㎡ (50.77坪) | 7,361,650円 (14.5万円/坪) | — | 7,361,650円 |
| | 6号地 | 216.64㎡ (65.53坪) | 8,191,250円 (12.5万円/坪) | — | 8,191,250円 |

- ・面積・価格は予定であり、取引は実測清算により行います。
- ・2期分譲地は、令和7年6月末頃引渡し予定。
- ・上下水道負担金は、土地価格に含まれています。
- ・ゴミステーションは、1号地宅地内の東側に設置予定。
- ・分譲地近隣に、都市計画道路の計画があります。
- ・仲介手数料別途要。

※物件資料と現況が異なる場合は現況が優先となりますのでご了承下さい。
 ※万一変更及び売却済の場合はご了承下さい。

| | | |
|---|---|----------------------|
| <p>株式会社 白壁不動産 倉敷市連島町連島1968-10 営業時間 AM 9:00~PM 6:30</p> | 宅地建物取引業/知事免許(3)第5299号 TEL (086)-466-4400 FAX (086)-465-5677 | 担当者 武智 |
|---|---|----------------------|