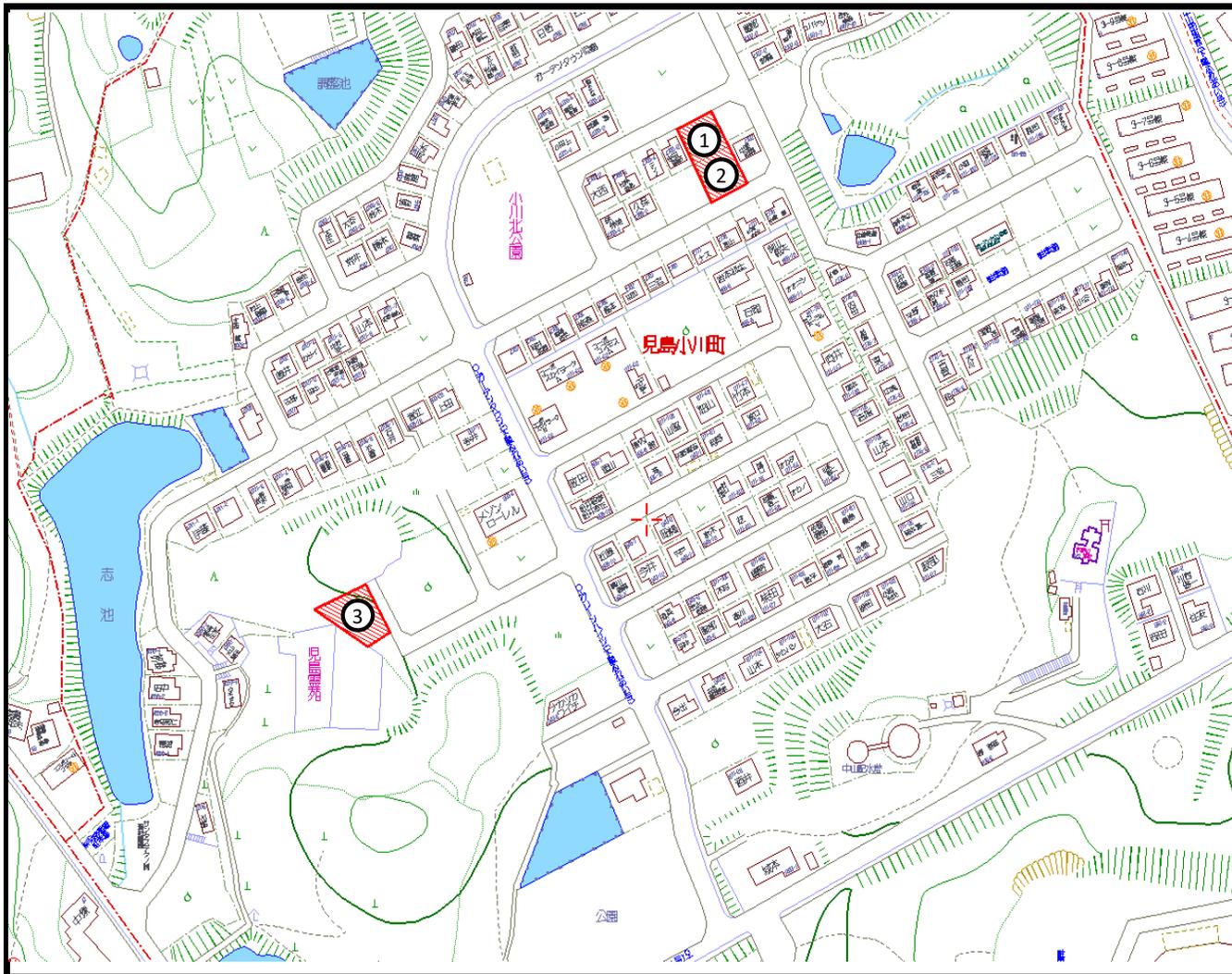


売買物件案内書

児島小川町 3区画	物件種目	売土地	所在地	倉敷市児島小川町988-12・4192・4196			
	最適用途	住宅用地	価格	9,198,000～円	取引態様	専任仲介	手数料 正規手数料



土地面積 (予定)	(公簿) 181.02~437.09㎡ (54.75~132.21坪)	電気	(中国電力)
地目	宅地	水道	(公営)
現況	更地	ガス	(プロパンガス)
土地権利	所有権	排水	有(公共下水)
都市計画	市街化区域	交通	—
用途地域	第一種低層住居専用地域	学区	児島小学校 児島中学校
建ぺい率	40%	負担金	—万円 —万円
容積率	80%	環境	その他
道路	前面道路 幅員約4~6m	地勢	平坦
接道状況	に約 m 接面	他の法令上の制限	—
角地	—	建築条件	無
		引渡	相談

(備考)

状況	号地	番地	予定面積	土地価格	価格(合計)
	1号地	4196	181.02㎡ (54.75坪)	9,198,000円 (16.8万円/坪)	9,198,000円
	2号地	4192	181.03㎡ (54.76坪)	9,966,320円 (18.2万円/坪)	9,966,320円
	3号地	988-12	437.09㎡ (132.21坪)	11,898,900円 (9万円/坪)	11,898,900円

- ・面積・価格は予定であり、取引は実測清算により行います
- ・上下水道負担金は、土地価格に含まれています。
- ・令和7年6月末頃引渡し予定。
- ・仲介手数料別途要。

 株式会社 白壁不動産 倉敷市連島町連島1968-10 営業時間 AM 9:00~PM 6:30	宅地建物取引業/知事免許(3)第5299号 TEL (086)-466-4400 FAX (086)-465-5677	担当者 武智
--	---	----------------------

※物件資料と現況が異なる場合は現況が優先となりますのでご了承下さい。
 ※万一変更及び売却済の場合はご了承下さい。