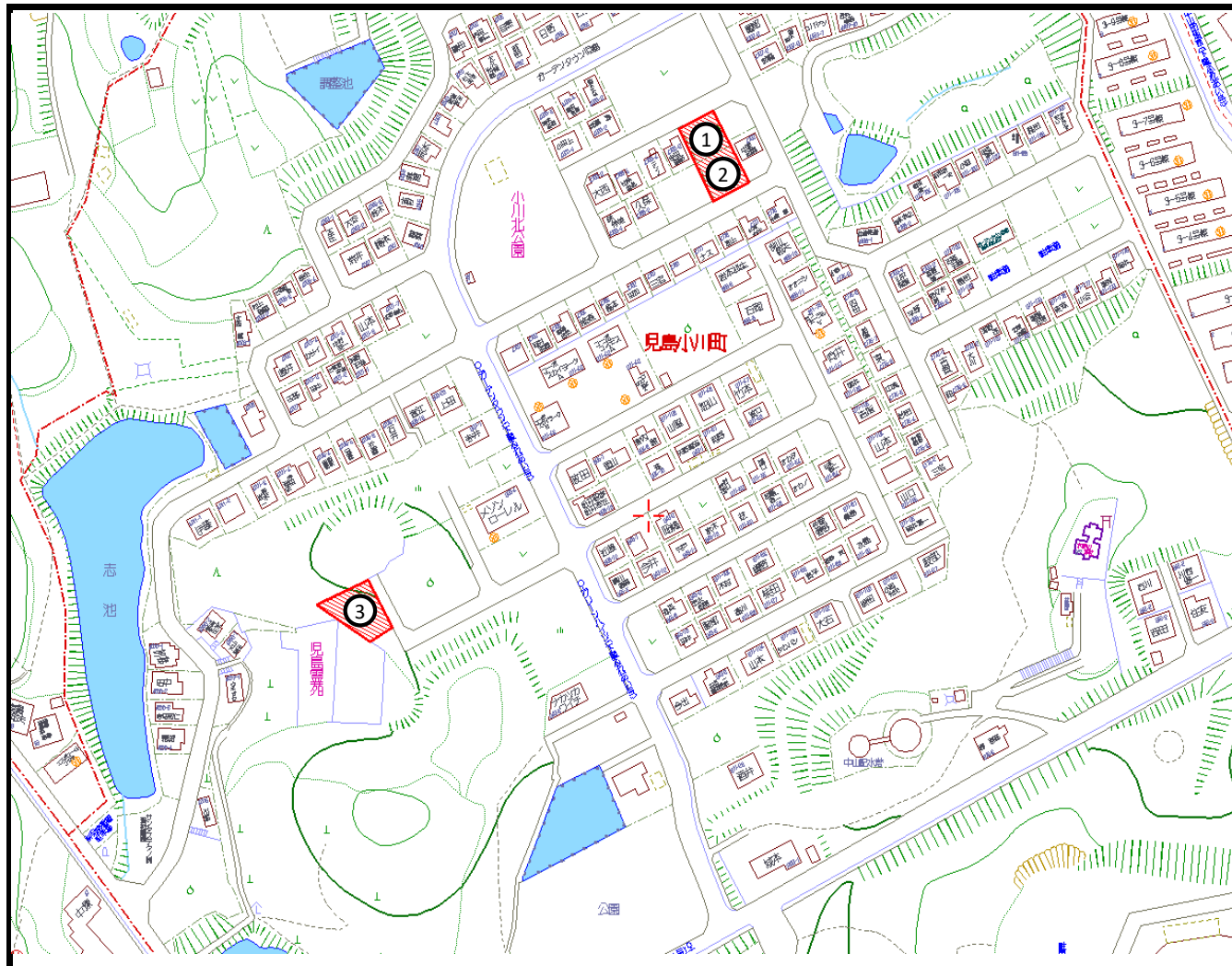


売買物件案内書

児島小川町 3区画

物件種目	売土地	所在地	倉敷市児島小川町988-12・4192・4196			
最適用途	住宅用地	価 格	9, 182, 880～円	取引態様	専任仲介	手数料 正規手数料



土地面積 (予定)	(公 簿) 180.71～428.00 m ² (54.66～129.47 坪)	電 気	(中国電力)
地 目	宅 地	水 道	(公 営)
現 況	更 地	ガ ス	(プロパンガス)
		排 水	有 (公共下水)
土地権利	所有権	交 通	—
都市計画	市街化区域	学 区	児島 小学校 児島 中学校
用途地域	第一種低層住居専用地域	負 担 金	— 万円 — 万円
建ぺい率	40 %	環 境	その他
容 積 率	80 %	地 勢	平 坦
道 路	前面道路 幅員約4～6m	他の法令 上の制限	—
接道状況	に約 m 接面	建築条件	無
角 地	—	引 渡	相 談

(備 考)

状況	号地	番地	予定面積	土地価格	価格(合計)
	1号地	4196	180.71m ² (54.66坪)	9, 182, 880円 (16.8万円/坪)	9, 182, 880円
状況	号地	番地	予定面積	土地価格	価格(合計)
	2号地	4192	180.80m ² (54.69坪)	9, 953, 580円 (18.2万円/坪)	9, 953, 580円
状況	号地	番地	予定面積	土地価格	価格(合計)
	3号地	988-12	428.00m ² (129.47坪)	11, 652, 300円 (9万円/坪)	11, 652, 300円

- ・3号地の面積は有効面積です。総面積は437.10m²です。
- ・上下水道負担金は、土地価格に含まれています。
- ・仲介手数料別途要。



株式会社 白壁不動産

倉敷市連島町連島1968-10
営業時間 AM 9:00～PM 6:30

宅地建物取引業／知事免許(4) 第5299号

TEL (086)-466-4400

FAX (086)-465-5677

担当者

武智

※物件資料と現況が異なる場合は現況が優先となりますのでご了承下さい。
※万一変更及び売却済の場合はご了承下さい。