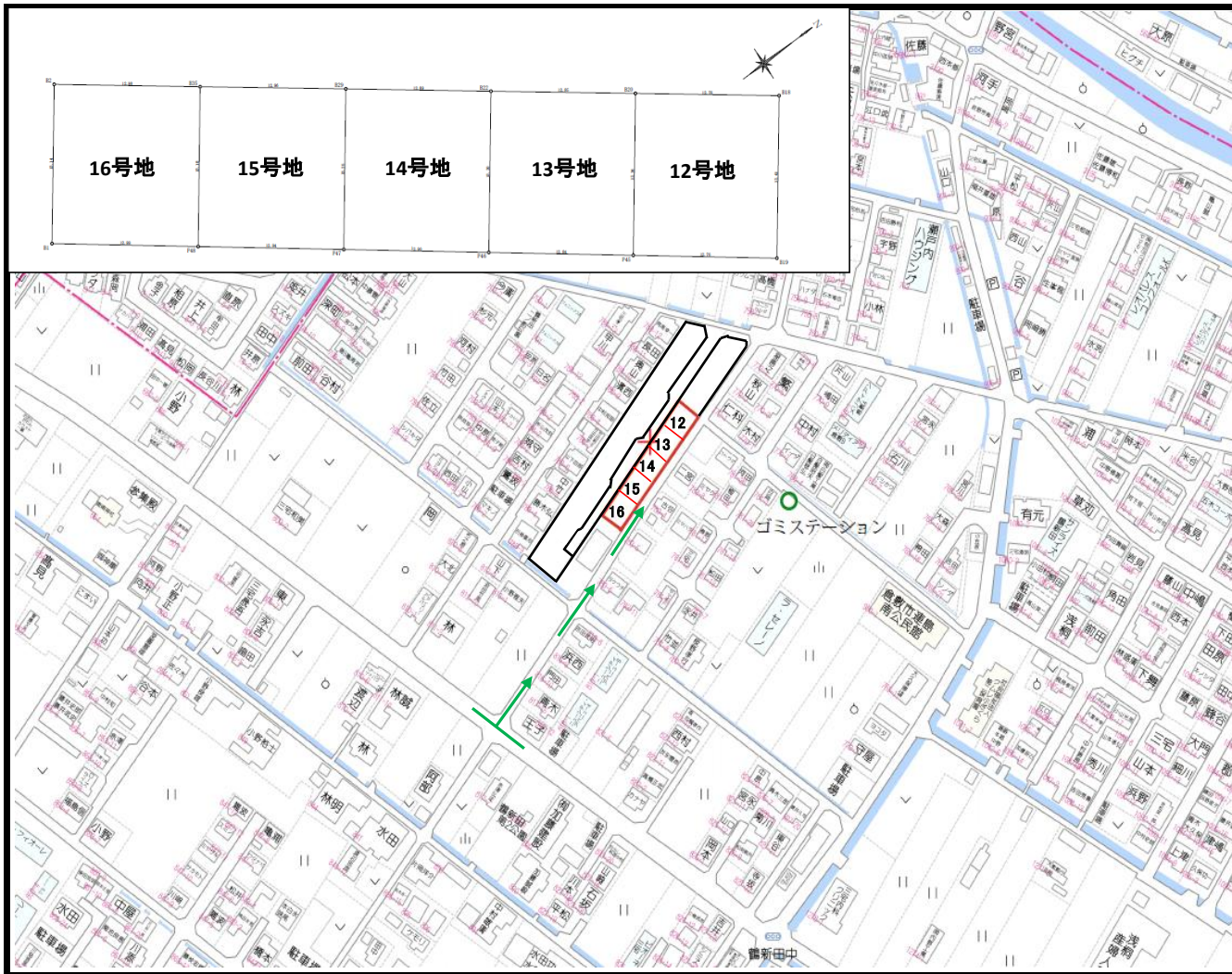


売買物件案内書

連島町鶴新田Ⅱ期 5区画

物件種目	売土地	所在地	倉敷市連島町鶴新田785-3				
最適用途	住宅用地	価 格	7,943,100～円	取引態様	売 主	手数料	正規手数料



土地面積 (予定)	(公 簿) 170.94～171.31 m ² (51.70～51.82 坪)	電 気	(中国電力)
地 目	宅 地	設 備	水 道 (公 営)
現 況	更 地		ガ ス (プロパンガス)
土地権利	所有権	交 通	有 (公共下水)
都市計画	市街化区域	学 区	連島南 小学校 連島南 中学校
用途地域	第一種住居地域	負 担 金	上下水道 55 万円 — 万円
建ぺい率	60 %	環 境	住宅地
容 積 率	200 %	地 勢	平 坦
道 路	東側 幅員約5m 西側 幅員約5～6m	他の法令 上の制限	—
接道状況	(開発道路) に約 m接面	建築条件	無
角 地	—	引 渡	相 談

(備 考)

状況	号地	予定面積	土地価格	負担金	価格(合計)
	12号地	170.97m ² (51.71坪)	7,394,530円 (14.3万円/坪)	上下水道 55万円	7,944,530円
状況	号地	予定面積	土地価格	負担金	価格(合計)
	13号地	171.31m ² (51.82坪)	7,410,260円 (14.3万円/坪)	上下水道 55万円	7,960,260円
状況	号地	予定面積	土地価格	負担金	価格(合計)
	14号地	171.26m ² (51.80坪)	7,407,400円 (14.3万円/坪)	上下水道 55万円	7,957,400円
状況	号地	予定面積	土地価格	負担金	価格(合計)
	15号地	171.24m ² (51.80坪)	7,407,400円 (14.3万円/坪)	上下水道 55万円	7,957,400円
状況	号地	予定面積	土地価格	負担金	価格(合計)
	16号地	170.94m ² (51.70坪)	7,393,100円 (14.3万円/坪)	上下水道 55万円	7,943,100円

- ・面積・価格は予定であり、取引は実測清算により行います。
- ・上下水道負担金は、価格(合計)に含まれています。
- ・令和7年12月末頃引渡し予定。
- ・仲介手数料別途要。

※物件資料と現況が異なる場合は現況が優先となりますのでご了承下さい。
※万一変更及び売却済の場合はご了承下さい。



SHIRAKAGE

株式会社 白壁不動産

倉敷市連島町連島1968-10
営業時間 AM 9:00～PM 6:30

宅地建物取引業/知事免許(3)第5299号
TEL (086)-466-4400
FAX (086)-465-5677

担当者

武智